

**RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)
KREDIT PEMILIKAN RUMAH (KPR) / KREDIT SERBA GUNA (KSG)**

Data Ringkas	
Penerbit	PT Bank JTrust Indonesia Tbk.
Nama Produk	KPR J Trust
Jenis Produk	Kredit Konsumen
Mata Uang	IDR
Penjelasan Produk	<p>Produk kredit yang diberikan untuk memenuhi kebutuhan untuk pembelian tanah dan bangunan, baik baru maupun bekas pakai berupa rumah, apartemen, ruko, rukan, soho dan tanah/kavling, serta untuk perbaikan/renovasi</p> <p>Skema Produk antara lain:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Primary merupakan fasilitas KPR yang diberikan untuk pembelian properti baru dari pengembang/developer yang telah bekerjasama dengan J Trust Bank b. Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Secondary/Bekas merupakan pembelian properti bekas (secondary) atau properti baru dari developer yang belum bekerjasama dengan J Trust Bank c. Kredit Serba Guna (KSG) merupakan fasilitas kredit yang diberikan oleh J Trust Bank dimana dana yang digunakan untuk mengagunkan tanah dan/atau bangunan untuk keperluan refinancing, renovasi maupun kredit konsumtif lainnya.

A. FITUR UTAMA

Jenis	Keterangan
Tujuan	Pembelian Properti Baru/Bekas : <ul style="list-style-type: none"> • Rumah • Apartemen • Ruko/Rukan • Soho • Tanah/Kavling Siap Bangun (khusus untuk pembelian dari Developer tertentu)
Metode Bunga	Tetap dan atau mengambang (floating) Efektif Annuitas
Jangka Waktu	Maksimal 30 tahun

Biaya	<ul style="list-style-type: none"> a. Biaya Provisi 1% dari plafond kredit b. Biaya Administrasi 0,1% dari plafond kredit c. Materai (sesuai pemakaian) d. Jasa Notaris (sesuai tagihan) e. Appraisal Internal Rp 500.000,- / KJPP rekanan (sesuai tagihan) f. Premi Asuransi (sesuai tagihan) g. Penalti pelunasan dipercepat sekaligus sebelum jatuh tempo kredit minimal 1% dari sisa pokok pinjaman
-------	--

B. MANFAAT

1. Debitur dapat membeli properti yang diimpikan walaupun dana belum cukup/kurang
2. Setelah Bank mencairkan pinjaman, debitur dapat segera menyelesaikan/ melunasi pembelian properti dengan pihak penjual atau menggunakan dana pinjaman untuk berbagai kebutuhan konsumsi
3. Debitur dapat melunasi pinjaman ke Bank sesuai kemampuan melalui angsuran setiap bulan yang besarnya ditentukan berdasarkan skema jangka waktu dan suku bunga yang dipilih di awal.

C. RISIKO

1. Tanggal pembayaran cicilan setiap bulan sudah ditetapkan pada saat debitur menandatangani Perjanjian Kredit. Keterlambatan dari tanggal jatuh tempo menyebabkan debitur harus membayar denda keterlambatan dan akan mempengaruhi status kolektibilitas pinjaman debitur yang tercatat di Otoritas Jasa Keuangan.
2. Apabila tanggal angsuran pertama debitur melebihi 1 bulan sejak pinjaman dibukukan, maka porsi bunga yang dibayarkan pada bulan pertama akan lebih besar daripada perhitungan normal yang menggunakan asumsi 1 bulan, demikian juga sebaliknya.
3. Debitur akan dikenakan biaya pelunasan/penalty apabila melakukan pelunasan dipercepat baik sebagian maupun seluruhnya dari jadwal yang sudah disepakati, dimana besarnya biaya pelunasan/penalty tercantum dalam Perjanjian Kredit yang ditandatangani debitur.
4. Jika debitur gagal bayar atau wanprestasi, dapat menyebabkan jaminan disita oleh Bank.
5. Jika debitur menunggak kewajiban angsuran, maka dapat berakibat kredibilitas debitur masuk dalam catatan Bank yang kurang baik sampai buruk.
6. Apabila terjadi pembayaran macet, maka dapat dikenakan biaya tambahan (misal: biaya penagihan, biaya restrukturisasi, biaya administrasi, biaya lelang dan biaya lain-lain).
7. Kenaikan suku bunga dapat mengakibatkan jumlah angsuran per bulan Anda akan menjadi lebih besar dari sebelumnya.
8. Pengajuan review Suku Bunga, akan ada biaya yang dibebankan Debitur yaitu administrasi yang besarnya ditentukan Bank di setujui oleh Debitur, di kali sisa pokok kredit (Outstanding Pokok).
9. Kredit yang diberikan atau mengagunkan berupa Kantor, Toko, Kos, atau tujuan penggunaan dana adalah perluasan/tambahan dana usaha maka akan dilaporkan sebagai kredit investasi.
10. Khusus pelunasan dipercepat karena Take Over ke bank lain, biaya pelunasan sebesar min ... dari sisa Outstanding yang dilunasi

D. PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan Pengajuan Kredit yang Harus Dilengkapi:

1. Minimal usia 21 tahun dan maksimal 55 tahun (karyawan) atau 65 tahun (wiraswasta) saat jatuh tempo kredit/ pembiayaan.
2. Memiliki penghasilan rutin per bulan.
3. Kredit berakhir 55 tahun (pegawai) atau sesuai usia pensiun di perusahaan dan 65 tahun (profesional/wiraswasta)
4. Lama kerja/ usaha :
 - a. Karyawan : minimal 2 tahun
 - b. Wiraswasta : minimal 3 tahun
5. Dokumen yang diperlukan:

Jenis Dokumen	Pegawai	Wiraswasta	Profesional
Fotokopi KTP pemohon dan pasangan	√	√	√
Fotokopi Surat Nikah/Ceraai/Kematian (bagi yang telah menikah)	√	√	√
Fotokopi Kartu Keluarga	√	√	√
Fotokopi rekening koran/tabungan 3 bulan terakhir	√	√	√
Fotokopi NPWP pribadi	√	√	√
Asli slip gaji terakhir/surat keterangan penghasilan dan surat keterangan jabatan	√	√	√
Fotokopi neraca laba (rugy)/informasi keuangan terakhir	-	√	√
Fotokopi akta pendirian perusahaan & ijin-ijin usaha	-	√	-
Fotokopi ijin praktek profesi	-	-	√
Fotokopi dokumen kepemilikan agunan (Sertifikat, IMB & PBB)	√	√	√

Pengaduan Layanan:

Untuk informasi lebih lanjut atas layanan pengaduan dan informasi kredit dapat dilakukan dengan cara:

1. Secara langsung datang ke Kantor Cabang (KC) terdekat dan berkoordinasi dengan Petugas Pemasaran terkait,
2. Mengirimkan *email* pertanyaan melalui customercare@jtrustbank.co.id,
3. Melakukan panggilan telepon ke layanan *call center* ke nomor 1500 615.

E. SIMULASI

Simulasi Metode Perhitungan

A. KPR Secondary

Harga Rumah	Uang Muka	Pokok Pinjaman	Suku Bunga	Jangka Waktu	Angsuran
Rp1.500.000.000	Rp500.000.000	Rp1.000.000.000	5% p.a Fix 5 Tahun	10 Tahun	Rp10.606.552

*Disclaimer : perhitungan angsuran ini tidak termasuk angsuran pada saat floating

B. Kredit Serba Guna

Nilai Appraisal	Pokok Pinjaman	Suku Bunga	Jangka Waktu	Angsuran
Rp1.500.000.000	Rp1.000.000.000	9% p.a Fix 5 Tahun	10 Tahun	Rp12.667.557

*Disclaimer : perhitungan angsuran ini tidak termasuk angsuran pada saat floating

C. Informasi Biaya

Biaya - Biaya	
Provisi	1% Dari Plafond Pinjaman
Administrasi	0,1% Dari Plafond Pinjaman
Materai	Sesuai Tagihan
Appraisal	< 10 Miliar Rp. 500.000,- >10 Miliar Sesuai Tagihan
Asuransi Jiwa	Sesuai Tagihan
Asuransi Kebakaran	Sesuai Tagihan
Notaris	Sesuai Tagihan

F. INFORMASI TAMBAHAN

Informasi Umum

1. Diinformasikan terkait biaya-biaya bahwa petugas Bank dalam proses KPR tidak menerima uang tunai, pembayaran biaya terkait proses KPR, Calon Debitur lakukan penyetoran ke rekening tabungan Calon Debitur di J Trust Bank & Bank akan mendebit dari rekening tabungan milik Debitur yang ada di J Trust Bank
2. Untuk Pelunasan KPR seluruhnya (penuh), pendebitan pelunasan akan diproses dari tanggal 01 sampai dengan tanggal 25 di Hari Kerja setiap bulannya & untuk Pelunasan sebagian, pendebitan akan dilakukan sesuai tanggal angsuran. Kedua kondisi tersebut memiliki *cut-off time* pukul 15:00 WIB.
3. Untuk Pengajuan Pelunasan dilakukan 7 Hari Kerja sebelum tanggal pendebitan, Debitur dapat menghubungi Layanan J Trust Bank 1500615 atau kunjungi Kantor Cabang terdekat.
4. Pengambilan jaminan/agunan dapat diambil H+5 hari kerja dengan sebelumnya Debitur menghubungi Layanan J Trust Bank 1500615 setelah pelunasan, untuk mendapatkan jadwal pengambilan.
5. Debitur membawa materai Rp.10.000,- sebanyak 2 lembar saat pengambilan jaminan/agunan
6. Setiap debitur KPR diasuransikan kepada asuransi rekanan Bank untuk asuransi jiwa dan kerugian
7. Jangka waktu kredit maksimal 30 tahun
8. Debitur dapat mendatangi Kantor Cabang terdekat dan berkoordinasi dengan

Petugas Pemasaran untuk mengajukan proses kredit.

9. Debitur berkewajiban memberikan data/informasi & dokumen pengajuan kredit secara lengkap dan sesuai dengan kondisi yang sebenarnya sesuai dengan kriteria yang dipersyaratkan Bank.
10. Debitur diwajibkan menyediakan jaminan berupa *fixed asset* dalam proses pengajuan kredit.
11. Debitur akan dibebankan biaya-biaya sebagai bagian dari proses pengajuan kredit.

Disclaimer (Penting untuk dibaca):

1. Debitur telah membaca dengan teliti, menerima penjelasan, dan memahami produk serta bertanggungjawab sepenuhnya atas segala akibat yang timbul. Debitur berhak bertanya kepada petugas Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini, termasuk informasi terkait jenis, fitur, tarif, limit transaksi, suku bunga, manfaat, risiko, biaya, dan layanan, serta informasi lain yang tercantum dalam Ringkasan Informasi Produk Umum pada laman www.jtrustbank.co.id.
2. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal cetak dokumen.
3. Bank dapat menolak permohonan pengajuan kredit Debitur apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
4. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui seluruh proses pengajuan kredit. Anda juga berhak bertanya kepada pegawai Bank atas Produk dan Layanan Bank
5. Ringkasan ini telah disesuaikan dengan ketentuan peraturan perundang-undangan termasuk ketentuan peraturan Otoritas Jasa Keuangan.
6. Jika Anda menerima e-mail, WA, SMS atau informasi mencurigakan atas nama J Trust Bank, mohon dapat diteruskan kepada customercare@jtrustbank.co.id atau dapat menghubungi Layanan J Trust Bank 1500615.
7. Dalam rangka penerapan Good Corporate Governance, diminta kepada Debitur untuk tidak memberikan suatu pemberian atau imbalan dalam bentuk apapun kepada pejabat dan atau karyawan PT. Bank JTrust Indonesia, Tbk berkenaan dengan proses pengajuan kredit
8. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sampai dengan adanya perubahan terbaru Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
9. Dokumen yang diberikan atas pengajuan kredit kepada Bank, akan menjadi milik Bank tanpa terkecuali, apabila disetujui atau ditolaknya pengajuan kredit Anda.